

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE N. 69 DEL 30 NOV. 2016

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Ente Parco delle Madonie e la Fondazione Sant'Elia che regola i rapporti per l'uso dei locali situati al piano terra di Palazzo Sant'Elia prospicienti via Maqueda e via Divisi.

Assiste il Sig.
verbalizzante.

nella qualità di Segretario

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



IL PRESIDENTE

Visto il D.P. Reg. n. 362/Serv 1°/S.G. del 26/07/2012;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex. art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di deliberazione formulata dal DIRIGENTE UOB₃

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

☒ Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

☐ Non approvare l'allegata proposta: _____

☐ Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N. _____ del _____

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Ente Parco delle Madonie e la Fondazione Sant'Elia che regola i rapporti per l'uso dei locali situati al piano terra di Palazzo Sant'Elia prospicienti via Maqueda e via Divisi.

L'anno _____ il Giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nei locali della sede in corso Paolo Agliata, 16 Petralia Sottana a seguito di regolare convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri:

- | | | |
|----------------|--------|------------------------|
| 1. PIZZUTO | Angelo | Presidente |
| 2. VINCIGUERRA | Pietro | Ispettore Rip. Foreste |
| 3. | | Componente |
| 4. | | Componente |
| 5. | | Componente |
| 6. | | Componente |

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:

Dott. Peppuccio Bonomo Si ☐ No ☐

Risultano assenti:

Assiste il sig. _____ nella qualità di Segretario verbalizzante.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



IL COMITATO ESECUTIVO

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. n.98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art.1, comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione redatta dal _____;

Con voti _____

DELIBERA

- ☐ Approvare l'allegata proposta di deliberazione
- ☐ Non approvare l'allegata proposta di deliberazione per le seguenti motivazioni

- ☐ Approvare l'allegata proposta di deliberazione con le seguenti modifiche ed integrazioni:

Il Dirigente dell'U.O.B. n.3

VISTO il D.A. n° 1489 del 09.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. nn.98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art.1, comma 3, L.R. n.10/2000, approvato con D.A. n. 102/GAB del 12.04.2005;

VISTA la l.r. 33/97 e succ. mod ed integrazioni;

VISTA la l.r. 12/08;

VISTO lo Statuto Regolamento dell'Ente;

Premesso:

Il territorio dell'Area Metropolitana di recente è stato interessato dallo straordinario riconoscimento UNESCO del percorso Arabo Normanno;

Il Geopark presso il Parco delle Madonie è l'unico altro sito della provincia di Palermo interessato dal riconoscimento UNESCO;

L'Ente Parco delle Madonie è il soggetto gestore dell'unico Parco naturale dell'Area metropolitana di Palermo e del GEOPARK;

Il Parco svolge una delicata *mission* anche in termini di valorizzazione dei circuiti turistici naturalistici, destinati a crescere esponenzialmente anche in ragione della prossima riapertura degli impianti sciistici di Piano Battaglia, oggetto di cospicui investimenti da parte della Città metropolitana di Palermo;

L'Ente Parco delle Madonie ha manifestato per le vie brevi l'interesse ad attivare su Palermo un punto di informazione turistica del territorio, al quale assegnare alcune unità di personale;

La Fondazione Snt'Elia è organismo interamente partecipato dalla Città Metropolitana di Palermo, dalla quale ha ricevuto la gestione del Palazzo Celestri di Santa Croce e Trigona di Sant'Elia, giusto contratto di concessione d'uso del 15 gennaio 2013;

La parziale pedonalizzazione del secondo tratto di via Maqueda, incentiva la creazione di uno spazio di informazioni turistiche dell'area metropolitana e di valorizzazione delle aree interne;

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, nella seduta del 28 settembre 2016 ha indicato nella apertura al pubblico dello spazio del piano terra di palazzo, uno dei primi segni di apertura alla città dell'edificio, che intende divenire vetrina degli eventi della Area Metropolitana;

La Fondazione è interessata a stringere il connubio tra cultura e turismo ed ha considerato di interesse strategico l'attivazione dello sportello di informazione turistica a gestione del Parco a Palazzo Sant'Elia;

La collaborazione con il Parco renderebbe più agevole la gestione di Palazzo Sant'Elia ed offrirebbe un servizio di informazione importante per la città ed i turisti;

Con nota prot. n. 481 del 16.11.2016 è stata richiesto al Sindaco della Città Metropolitana di Palermo nulla osta alla concessione dei locali al Parco;

La Città metropolitana di Palermo ha autorizzato tale intesa con nota prot. n. 90939 del 24.11.2016;

Per la concessione degli spazi (ex agenzia di viaggi ed ex bookshop) occorre procedere alla stipula di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali situati al piano terra di Palazzo Sant'Elia prospicienti via Maqueda e via Divisi, in seno al quale sono regolamentati i reciproci oneri;

Tutto ciò premesso

Sottopone all'approvazione del Comitato Esecutivo la seguente proposta di deliberazione:

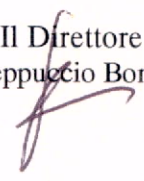
1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra l'Ente Parco delle Madonie e la Fondazione Sant'Elia che regola i rapporti per l'uso dei locali situati al piano terra di Palazzo Sant'Elia prospicienti via Maqueda e via Divisi, come meglio descritti nell'allegata planimetria (Allegato n. 1), facenti parte integrante del presente atto;
3. dare mandato al Direttore ed agli Uffici dell'Ente di adottare tutti gli atti conseguenti per lo svolgimento dell'attività di che trattasi.


Il Dirigente dell'U.O.B. n. 3

II DIRETTORE

- ☒ 1) Approvare la superiore proposta di deliberazione
- 2) Non approvare la superiore proposta di deliberazione per le seguenti motivazioni

- 3) Approvare la superiore proposta di deliberazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

Il Direttore
dott. Peppuccio Bonomo


FONDAZIONE SANT'ELIA



P A L E R M O

SCHEMA Di CONTRATTO COMODATO

L'anno duemilasedici, il giorno trenta del mese di novembre, nella sede della Fondazione Sant'Elia,

TRA

La Fondazione Sant'Elia con sede in Palermo, via Maqueda n. 81, 90133 - Palermo, C.F. 97256730827, in persona del Presidente prof. Leoluca Orlando, nato a Palermo in data 1.08.1947 C.F. RLNLLC47M1G273L, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione Sant'Elia, da una parte,

E

L'Ente Parco delle Madonie, in persona del Presidente Angelo Pizzuto, nato a Casteldaccia il 24.01.1968, domiciliato per la carica presso l'Ente Parco delle Madonie con sede a Petralia Sottana, c.so P. Agliata n. 16

PREMESSO CHE

La Fondazione è organismo interamente partecipato dalla Città Metropolitana di Palermo, dalla quale ha ricevuto la gestione del Palazzo Celestri di Santa Croce e Trigona di Sant'Elia, giusto contratto di concessione d'uso del 15 gennaio 2013 ;

La parziale pedonalizzazione del secondo tratto di via Maqueda, incentiva la creazione di uno spazio di informazioni turistiche dell'area metropolitana e di valorizzazione delle aree interne;

Il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, nella seduta del 28 settembre 2016 ha indicato nella apertura al pubblico dello spazio del piano terra di palazzo, uno dei primi segni di apertura alla città dell'edificio, che intende divenire vetrina degli eventi della Area Metropolitana;

Il territorio dell'Area Metropolitana di recente è stato interessato dallo straordinario riconoscimento UNESCO del percorso Arabo Normanno;

Il Geopark presso il Parco delle Madonie è l'unico altro sito della provincia di Palermo interessato dal riconoscimento UNESCO;

L'Ente Parco delle Madonie è il soggetto gestore dell'unico Parco naturale della Area metropolitana di Palermo e del GEOPARK;

Il Parco svolge una delicata *mission* anche in termini di valorizzazione dei circuiti turistici naturalistici, destinati a crescere esponenzialmente anche in ragione della prossima riapertura degli impianti sciistici di Piano Battaglia, oggetto di cospicui investimenti da parte della Città metropolitana di Palermo;

L'Ente Parco delle Madonie ha manifestato per le vie brevi l'interesse ad attivare su Palermo un punto di informazione turistica del territorio, al quale assegnare alcune unità di personale; La Fondazione è interessata a stringere il connubio tra cultura e turismo ed ha considerato di interesse strategico l'attivazione dello sportello di informazione turistica a gestione del Parco a Palazzo Sant'Elia;

La Fondazione non dispone di personale proprio ma si avvale prevalentemente del personale della città metropolitana;

La collaborazione con il Parco renderebbe più agevole la gestione di Palazzo Sant'Elia ed offrirebbe un servizio di informazione importante per la città ed i turisti;

Per la concessione degli spazi (ex agenzia di viaggi ed ex bookshop) occorre procedere alla stipula di contratto in seno al quale sono regolamentati i reciproci oneri;

Con nota prot. n. 481 del 16.11.2016 è stato richiesto al Sindaco della Città Metropolitana di Palermo nulla osta alla concessione dei locali al Parco;

La Città metropolitana di Palermo ha autorizzato tale intesa con nota prot. n. 90939 del 24.11.2016 ;

Tanto premesso, tra le Parti come sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

La Fondazione Sant'Elia dà e concede in uso a titolo gratuito all'Ente Parco delle Madonie, che accetta, i locali situati al piano terra di Palazzo Sant'Elia prospicienti via Maqueda e via Divisi, come meglio descritti nell'allegata planimetria (Allegato n. 1), facenti parte integrante del presente contratto;

i locali sono identificati catastalmente con i sub 16 – 17 – 22 – 25 della p.lla 2 del F.M. 138 di Palermo.

La Fondazione si riserva di assegnare ulteriori locali alle medesime condizioni.

Art. 2 – Finalità

A fronte della concessione dei locali, in comodato d'uso gratuito per l'apertura del Punto Informativo del Parco delle Madonie, l'Ente Parco si impegna a garantire l'offerta naturalistica del territorio metropolitano, con possibilità di promuovere anche gli eventi culturali dei comuni dell'area metropolitana di Palermo che ne facciano richiesta.

Il Parco provvederà a proprie cure e spese ad arredare ed attrezzare i suddetti locali ed alla loro manutenzione ordinaria; il progetto di arredo ed allestimento dovrà essere preventivamente concordato con la Fondazione e dovrà essere rispettoso del decoro del palazzo.

L'Ente Parco delle Madonie si impegna a garantire l'apertura del Punto Informativo secondo una programmazione mensile, sentite le esigenze della Fondazione. Inoltre, a fronte della suddetta concessione garantirà il supporto per la fruizione del Palazzo, che d'intesa con la Fondazione, potrà estendersi al fine settimana.

Il Parco si impegna a pubblicizzare gli eventi culturali organizzati e ospitati dalla Fondazione Sant'Elia; a ricevere e distribuire il materiale informativo degli eventi culturali della Città Metropolitana di Palermo, del Comune di Palermo e dei Comuni del territorio.

Sono a carico del Parco le spese per le utenze telefoniche ed internet.

Art. 3 – Durata

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito ha efficacia sin dalla data della sua sottoscrizione, ha durata sino al 31.12.2022 ed è rinnovabile.

Art. 4 – Registrazione

Il presente contratto sarà registrato a cura del concessionario e le relative spese di registrazione saranno ripartite nella misura del 50% per ciascuna parte.

Art. 5 Foro competente

Le controversie che dovessero insorgere per l'applicazione e l'interpretazione del presente contratto sono rimesse alla competenza del Foro di Palermo.

Per quanto non previsto dal presente atto, si fa espresso rinvio alle norme vigenti

Per la Fondazione Sant'Elia
Il Presidente
Leoluca Orlando

Per il Parco delle Madonie
Il Presidente
Angelo Pizzuto

Letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni. Petralia Sottana _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, _____

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ☐ ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ☐ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- ☐ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, _____

Annotazioni:

- ☐ Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL PRESIDENTE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE

Il Direttore
dott. Peppuccio Bonomo

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ☐ ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ☐ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- ☐ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____
ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, _____

Annotazioni:

- ☐ Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE